



NOUVEL ESPRIT GESTION

Construisons votre avenir, ensemble.

Nos services

Nos équipes prennent en charge la gestion complète de votre ou vos biens immobiliers en location.

Nous vous assurons une gestion transparente, un conseil et une assistance personnalisés.

Nos informations clés

- ✓ Versement **mensuel** de vos loyers à **100%**.
- ✓ **Assurance** loyers impayés (optionnelle), à des **tarifs avantageux**.
- ✓ Honoraires de gestion et primes d'assurances **100 % déductibles** de vos revenus fonciers.
- ✓ Un **interlocuteur unique**, spécialisé dans la gestion locative, pour traiter l'ensemble de vos biens.
- ✓ **Tarif unique** sans facturation supplémentaire.
- ✓ **Espace client** sécurisé, en ligne.
- ✓ **Document d'aide** à la déclaration des revenus fonciers.

NOUVEL ESPRIT - GESTION

1A rue de la République, 69330 Meyzieu
contact@nouvel-esprit.immo
04 28 29 59 26

Gagnez du temps et de l'énergie !



Mise en location

L'étude des dossiers et la sélection du candidat se fait avec vous. Bénéficiez de notre expertise légale et de notre expérience terrain. Les visites et états des lieux sont réalisés par nos soins.



Gestion courante

Encaissement et révisions des loyers, règlement de vos charges de copropriété et régularisation annuelle, relances... Nous gérons tous les aspects comptabilité de votre bien, pour vous.



Conseil patrimonial

A chaque mouvement de locataire, nous en profitons pour faire un point sur votre situation fiscale et patrimoniale, pour assurer la rentabilité de votre bien (location ou vente).



Gestion des travaux

Nous étudions et gérons chaque demande de votre locataire. Nous suivons également vos dossiers assurances en cas de sinistre et nous rendons aux expertises. Aucun devis n'est validé sans votre accord.

